

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**UMOWA nr**

zawarta w dniu _____ 2017 r., w Nowym Tomysłu w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr..... pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 30, 64 – 300 Nowy Tomyśl

NIP: 788-17-50-689

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy: „Zamawiającym”,

a:

.....

(nazwa, adres nr KRS wykonawcy)

reprezentowanym przez

zwanym dalej: „Wykonawcą”.

§ 1**Słowniczek**

Ilekróć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) „Umowie” – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) „Stronie” – należy przez to rozumieć Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 3) „Przedmiocie Zamówienia” – należy przez to rozumieć czynności wskazane w § 2, do których wykonania zobowiązuje się na podstawie niniejszej umowy Wykonawca,
- 4) „SIWZ” – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
- 5) „Kodeksie cywilnym” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93, ze zm.),
- 6) „Prawie budowlanym” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623, ze zm.),
- 7) „Prawie zamówień publicznych” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.),
- 8) „Przedmiocie Umowy” – należy przez to rozumieć materialne efekty wykonania przez Wykonawców obowiązków wymienionych w § 2.
- 9) „Inspektorze nadzoru” – należy przez to rozumieć wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego,
- 10) „Kierowniku budowy” – należy przez to rozumieć wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego,
- 11) „Ofercie Wykonawcy” – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy,
- 12) „dniu roboczym” – należy przez to rozumieć dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zadania „Rozbudowa i przebudowa Szpitala Powiatowego w Nowym Tomysłu- Budynek "E" II piętro, Blok Operacyjny i Oddział Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul Sienkiewicza 3, dz.nr 560/10, 560/9, 560/12
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i złożona przez Wykonawcę oferta, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać w terminach określonych Szczegółowym Harmonogramem, opracowanym w uzgodnieniu z Zamawiającym – stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej nieruchomości i uznaje to za wystarczające do realizacji Umowy. Wykonawca w realizacji przedmiotu umowy uwzględni również specyfikę obiektu, który ze względu na leczniczą działalność Zamawiającego jest całodobowo czynny, a prowadzone roboty nie mogą powodować wstrzymania działalności Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia konieczności uzyskania w imieniu Zamawiającego opinii, pozwoleń lub innych wymaganych przez przepisy orzeczeń administracyjnych - Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego upoważnienia w celu ich uzyskania.

§ 3

Organizacja robót budowlanych

1. Dokumentem określającym poszczególne etapy inwestycji oraz przyporządkowany im zakres robót/prac/dostaw jest uzgodniony przez Wykonawcę i Zamawiającego Szczegółowy Harmonogram realizacji inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 3.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy własnymi środkami i z własnych materiałów zgodnie ze sztuką budowlaną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, musi uwzględniać wszystkie niezbędne roboty/prace/dostawy na terenie inwestycji oraz wszelkie uwarunkowania terenu inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń w sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Jakiegokolwiek naruszenie dóbr Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty strat i zadośćuczynienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, o ile naruszenie dóbr nastąpiłoby z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wprowadzenie zmian w szczegółowym Harmonogramie, o którym mowa w ust. 1, a Zamawiający może zaakceptować proponowane przez Wykonawcę zmiany, o ile nie spowodują one opóźnienia w realizacji całości inwestycji oraz nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie obiektów.
5. Wykonawca na własny koszt przygotowuje zaplecze budowy, tj. odpowiednie powierzchnie magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz zabezpieczy teren budowy. Zajęcie terenu na zaplecze budowy musi być dokonane w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Zamawiający **nie dopuszcza**, aby transport materiałów budowlanych na poziom II piętra odbywał się windami szpitalnymi. Do tego celu Wykonawca winien wykorzystać własne zewnętrzne urządzenie dźwigowe lub podnośnikowe. Zamawiający dopuszcza możliwość poruszania się pracowników Wykonawcy po klatce schodowej budynku „E”. Musi ona jednak być właściwie zabezpieczona przed uszkodzeniami i zabrudzeniami, oraz utrzymywana w stałej czystości. W przypadku spowodowania

jakichkolwiek uszkodzeń na klatce schodowej, Wykonawca do dnia odbioru robót na własny koszt przywróci ją do stanu przed robotami.

7. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć części budynku, które nie będą wyłączone w danym okresie z eksploatacji, w sposób umożliwiający korzystanie z nich, w tym w szczególności zastosować zabezpieczenia przeciwpyłowe, uniemożliwiające wydostawanie się pyłów poza teren w danym okresie prowadzonych robót budowlanych, umożliwić ciągły bezpieczny przejazd ambulansom do zadaszonego pojazdu SOR, zapewnić przejezdność drogi do części piwnicznej bud. E, oraz bezpieczny dostęp do wejść głównych szpitala.
8. Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie.
9. Zamawiający nie będzie odpowiadał za pozostawiony na terenie budowy sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy, jednak zapewnia współdziałanie w tym zakresie.
10. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca zainstaluje na punktach poboru opomiarowanie pobieranych mediów.
11. Rozliczenie z Zamawiającym za pobrane media nastąpi na podstawie odczytów liczników po stawkach określonych dla Zamawiającego przez dostawców energii i wody, w oparciu o wystawioną przez Zamawiającego fakturę, z uwzględnieniem podatku VAT wg obowiązującej stawki.
12. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, po jego końcowym odbiorze Wykonawca jest obowiązany uporządkować opuszczaną przez siebie część nieruchomości i pozostawić ją w stanie nie pogorszonym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego średnio w odstępach 14-dniowych. W naradach zobowiązani są brać udział:
 - kierownik budowy,
 - kierownicy branżowi robót,
 - inne osoby biorące udział w realizacji zamówienia w zależności od potrzeb wydelegowane przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązany do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych całości przedmiotu zamówienia organizowanych przez zamawiającego. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi wykonawcę z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem.
15. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164), wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy 1 etat; minimum 3 osoby na okres realizacji zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
16. Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
18. W uzasadnionych przypadkach, z nie przyczyn leżących po stronie wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

19. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z przedmiotem umowy stanowi załącznik do umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Protokolarnego przekazania placu budowy i jego otoczenia (Protokół przekazania obiektu do przebudowy) w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy,
 - b) przystąpienia do dokonania odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego robót zgodnie z postanowieniami §9,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów – wody, prądu służących wyłącznie prawidłowemu wykonaniu Umowy. Koszt zużycia mediów obciąża Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 11 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia umownego określonego w § 15 umowy.

§ 5

Nadzór nad Robotami

1. Zamawiający oświadcza że :
 - a) Inspektorem nadzoru robót branży budowlanej pełniącym równocześnie funkcję inspektora koordynującego jest, tel.: adres email
 - b) Inspektorem nadzoru robót branży sanitarnej jest jest, tel.: adres email
 - c) Inspektorem nadzoru robót branży elektrycznej jest jest, tel.: adres email
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem budowy jest, tel.: _____ adres e-mail.....
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Kierownika budowy.
5. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy zostały wymienione w przepisach Prawa budowlanego (w szczególności w art. 22-26).

§ 6

Materiały budowlane i wyposażenie stałe

1. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnym z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
2. Zamontowane urządzenia medyczne muszą spełniać warunki określone w prawie polskim dla wyrobów medycznych (w szczególności ustawą o wyrobach medycznych Dz. U. z 2015r. p. 876 ze zm.).

3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
5. Materiały z rozbiórek, które w dokumentacji projektowej nie są przewidziane do dalszego wykorzystania (przeniesienia lub wbudowania) Wykonawca z uwzględnieniem przepisów prawa jest zobowiązany usunąć z obiektu, zutylizować lub przekazać do recyklingu.
Zamawiający ma prawo zadysponować pozostawieniem do jego dyspozycji materiałów rozbiórkowych, co do których widzi możliwość dalszego wykorzystania.
W przypadku rozbiórek konstrukcji murowych o ilości powyżej 4 m³ (czysty gruz budowlany) Zamawiający ma prawo wskazać Wykonawcy konkretne miejsce wywozu gruzu w odległości do 10 km od placu budowy (dojazd po drogach publicznych), bez zwiększania wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty przetargowej Wykonawcy.

§ 7

Bezpieczeństwo robót budowlanych, ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. W okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody rzeczowe i osobowe w zakresie prowadzonej działalności i w związku z niniejszym kontraktem, zgodnie z opisanym w SIWZ przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
3. W ramach Polisy mają być także objęte szkody wyrządzone przez ewentualnych podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Kontraktu, za których Wykonawca w pełni odpowiada przed Zamawiającym i innymi instytucjami jak za własne działania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polisy (polis) ubezpieczeniowej, wraz z wszelkimi dowodami wpłat wymaganych składek, ogólnymi warunkami umów oraz klauzulami w terminie do dnia podpisania umowy.
5. W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy, umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie, Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w takim terminie, aby zapewnić ciągłość wykonywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku wygaśnięcia polisy w czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia polisy przedstawić Zamawiającemu nową polisę na kolejny okres ubezpieczeniowy.
6. W przypadku gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, ubezpieczenie musi obejmować działalność wszystkich Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum. Zamawiający dopuszcza odrębne polisy dla każdego z Konsorcjantów, pod warunkiem że wymagana suma ubezpieczeniowa każdej polisy będzie gwarantowała wypłatę odszkodowania w wymaganej przez Zamawiającego wysokości.

§ 8

Pracownicy, podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany korzystać przy wykonywaniu Umowy z należycie przeszkolonych pracowników i odpowiada za ich zachowania, jak za własne. Oświadczenie Wykonawcy, dotyczące przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad ochrony przeciwpożarowej, stanowi zał. do Umowy.
2. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców przy wykonaniu Umowy jedynie w takim zakresie, w jakim jest to dopuszczalne przez SIWZ, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i zostało to zgłoszone w Ofercie Wykonawcy.
3. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zaakceptowane przez Zamawiającego w trybie wskazanym w art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego oraz przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, które mają w tym zakresie pierwszeństwo w zastosowaniu. Dotyczy to zwłaszcza terminów płatności oraz odpowiedzialności za podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – z zastrzeżeniem możliwości zgłaszania przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy zgodnie z art. 143b ust. 3-4 ustawy Pzp w ciągu 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 143b ust. 5 ustawy Pzp, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – z zastrzeżeniem możliwości zgłaszania przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy zgodnie z art. 143b ust. 6 ustawy Pzp – w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przedmiotowej umowy.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zastosowanie znajduje art. 143b ust. 8 i 9 ustawy Pzp, tj. wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbiorów częściowych lub końcowych przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia zgłoszonych podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę rozliczeń finansowych płatności wynikających z przedłożonych umów, o których mowa w punkcie 5. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu nie rozliczonych należności za wykonywanie prac, to Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – zgodnie z art. 143 c ustawy Pzp. W takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi dowody zapłaty wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom lub wykaże niezasadność takiej zapłaty.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.

9. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia roszczenia przez podwykonawcę i stwierdzenia jego bezsporności i wymagalności, jednak nie wcześniej niż wynagrodzenie należne Wykonawcy w zakresie wykonanych robót stanie się wymagalne dla Zamawiającego.
10. Dla zawarcia dalszych umów o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zasady określone w niniejszej Umowie oraz ustawie Pzp łącznie z prawem do naliczenia kar umownych w razie wystąpienia ku temu przesłanek.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do wprowadzania na teren prowadzenia robót jakiegokolwiek podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie. Działanie sprzeczne z powyższym uważa się za rażące naruszenie warunków Umowy.
12. Wykonawca nie jest także uprawniony do dopuszczenia wykonywania przez podwykonawcę jakichkolwiek robót budowlanych, wykraczających poza zakres robót opisanych w umowie z tym podwykonawcą zaakceptowanej przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie. Dopuszczenie przez Wykonawcę do wykonania przez podwykonawcę jakichkolwiek robót budowlanych, wykraczających poza zakres, o którym mowa powyżej, uważa się za rażące naruszenie warunków Umowy.
13. W przypadkach opisanych w ust. 11 oraz ust. 12, Zamawiająca może (niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa i Umowy) zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia tego podwykonawcy z terenu Nieruchomości.
14. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
15. Zabronione jest korzystanie przy wykonywaniu Umowy z dalszych podwykonawców (tzn. podwykonawców zatrudnionych przez podwykonawców lub, ewentualnie, jeszcze dalszych podwykonawców), chyba że Umowy z tymi dalszymi podwykonawcami zostały Zamawiającemu przedłożone lub zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
16. Do korzystania z usług dalszych podwykonawców, stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące korzystania z podwykonawców.
17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, w przypadku korzystania z usług dalszych podwykonawców na tych samych zasadach, na których ponosi odpowiedzialność, w przypadku korzystania z usług podwykonawców.
18. Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie po potwierdzeniu na piśmie, że dokonał pełnego rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom. W przypadku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy bezpośrednio przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pozostałą należną mu część wynagrodzenia po rozliczeniu uzasadnionych roszczeń podwykonawców.

§ 9

Odbiór końcowy robót budowlanych

1. Po wykonaniu robót objętych Umową i przygotowaniu wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca przygotowuje nieruchomość (w zakresie objętym Umową) do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest obowiązany dostarczyć:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą – w tym końcowy kosztorys powykonawczy,
 - c) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zakończeniu realizacji prac (zgłoszenie zakończenia prac) do uprawnionych organów, ewentualnie inne wymagane orzeczenia administracyjne, jeżeli przepisy, lub wydane pozwolenie na budowę tego wymagają

- d) atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia, oraz instrukcje obsługi w języku polskim dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia stałego zaliczanego do wyrobów medycznych
 - e) wyniki (protokoły) pomiarów, prób i badań,
 - f) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z umową, zatwierdzoną i skierowaną do realizacji dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami, jak również zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - g) inne dokumenty potwierdzające wykonanie i jakość wykonanych prac, listę wprowadzonych zmian i uzgodnionych robót zamiennych, na które Zamawiający wyraził pisemną zgodę.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w dzień roboczy w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę.
Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
4. Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca do tego czasu nie wykonał wszystkich czynności przewidzianych przez Umowę, a zwłaszcza nie wykonał wszystkich robót lub nie dostarczył dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad wykonanych robót budowlanych, ewentualnie innych usterek, Zamawiający stwierdza ten fakt w protokole odbioru, który tym samym staje się „protokołem odbioru stwierdzającym usterki”. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie stwierdzone wady wykonanych Robót budowlanych, ewentualnie wszystkie inne stwierdzone usterki w terminie 7 dni roboczych lub innym uzasadnionym i określonym przez Zamawiającego w terminie liczonym od dnia sporządzenia protokołu odbioru. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach termin usunięcia usterek może być przez Zamawiającego wydłużony do maksymalnie 14 dni kalendarzowych. Protokół odbioru stwierdzający usterkę stanowi jednocześnie wezwanie Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych usterek i wad.
6. W terminie 3 dni roboczych od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek, strony przystępują do odbioru stwierdzającego usunięcie wad lub usterek, potwierdzonego kolejnym protokołem odbioru.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający może skorzystać z wszelkich uprawnień przewidzianych przez prawo lub umowę. W takim przypadku Zamawiający może w szczególności powierzyć usunięcie tych wad i usterek podmiotom trzecim bez upoważnienia sądu – na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, stosownie do usterek obniżyć wynagrodzenie lub od umowy odstąpić – z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 lit. c) umowy.
8. Po usunięciu wszystkich wad i usterek, albo w przypadku nie stwierdzenia usterek w terminie wskazanym w ust. 3, sporządzany jest bezusterkowy protokół odbioru.

§ 10

Odbiory częściowe robót, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wykazu robót wykonanych częściowo, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego właściwego dla danej branży. Wykaz ten jest częścią robót rzeczywiście wykonanych, ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Strony uzgadniają przeprowadzenie dwóch odbiorów częściowych robót w terminach odpowiadających ustalonemu etapowaniu płatności określone w § 15 niniejszej umowy.
2. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru.

3. Odbiór częściowy nastąpi w dzień roboczy w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę. Zapis § 9 ust. 5 – 8 stosuje się odpowiednio, przy czym termin do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek wynosi 7 dni roboczych.
4. W terminie 2 dni roboczych Strony przystępują do ponownego częściowego odbioru. Jeżeli wszystkie stwierdzone wady i usterek zostały prawidłowo usunięte, Strony sporządzają bezusterkowy częściowy protokół odbioru.
5. Podstawą płatności częściowej będzie kosztorys powykonawczy danego etapu.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany każdorazowo do zgłoszenia inspektorowi nadzoru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru. Fakt dokonania odbioru robót zanikających winien być wpisany do dziennika budowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy

§ 11

Terminy wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do 2017 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 rozumiany jest jako dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Dokumentem wskazującym szczegółowo terminy wykonania poszczególnych etapów inwestycji jest szczegółowy Harmonogram, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności i w taki sposób zaplanować prace nad wykonaniem Przedmiotu Umowy, aby możliwe było ich zachowanie.

§ 12

Rękojmia

1. Termin rękojmi przysługującej Zamawiającemu z tytułu wad przedmiotu umowy upływa po 5 latach od przeprowadzenia odbioru końcowego. Zgłoszenie wad i usterek w przedmiocie umowy musi być dokonywane pisemnie na adres podany na wstępie niniejszej Umowy lub mailowo na adres poczty elektronicznej: lub telefonicznie na nr tel. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przez okres rękojmi odbiór korespondencji pod ww. adresem korespondencyjnym, adresem poczty elektronicznej (email) i numerem telefonu oraz powiadomić Zamawiającego na piśmie o zmianie tych adresów lub numeru telefonu.
2. Obowiązki wynikające z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wykonywane będą przez Wykonawcę na terenie nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania naprawy jakiegoś elementu poza terenem nieruchomości lub wymiany tego elementu na wolny od wad itp., wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
3. Wady zgłoszone w ramach rękojmi, powinny być usunięte w terminie 14 dni od ich zgłoszenia. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten za zgodą Zamawiającego może ulec wydłużeniu o czas technicznie uzasadniony do dokonania naprawy.
4. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołem odbioru.

§ 13

Gwarancja

1. Wszystkie elementy Przedmiotu Umowy objęte zostaną 36 miesięczną gwarancją jakości, której bieg rozpoczyna się po przeprowadzeniu odbioru końcowego lub wbudowaniu albo wykonaniu tych

elementów, jeśli wbudowanie lub wykonanie nastąpiło w ramach usuwania wad nieistotnych, nie mających wpływu na odbiór końcowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten za zgodą Zamawiającego może ulec wydłużeniu o czas potrzebny do okresu technicznie uzasadnionego.
3. Usunięcie usterki lub wady musi być potwierdzone protokołem usunięcia usterek podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, przy czym za datę usunięcia usterki przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru usunięcia usterki, jeśli w wyniku odbioru dojdzie do podpisania bezusterkowego protokołu usunięcia usterek.
4. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy. Dla urządzeń i materiałów wymienionych na nowe lub w sposób istotny naprawionych okres gwarancji biegnie od nowa od momentu uzyskania przez te urządzenia pełnej sprawności (skutecznej naprawy lub wymiany).
5. W okresie gwarancji w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dokonywać okresowych przeglądów i serwisowania zamontowanych urządzeń technicznych, instalacji, oraz stałego wyposażenia medycznego. Przegląd i serwisowanie winno być wykonane przynajmniej 1 raz w roku, lub częściej jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych i technicznych, a zwłaszcza wymogów producentów i dostawców, przez okres 36 miesięcy od podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Koszty wymiany w tym okresie części normalnie zużywających się obciążają Zamawiającego. Każdy przegląd serwisowy winien być pisemnie udokumentowany, a protokół przeglądu przekazany Zamawiającemu.
6. Przy wykonywaniu serwisu gwarancyjnego Wykonawca może korzystać z usług innych podmiotów (podwykonawców), jednak w takim przypadku odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania tych podmiotów, jak za własne. Wszelkie zapisy Umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 14

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Celem zagwarantowania wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z treści Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie przewidzianej w art. 148 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie bezwarunkowe, nieodwołalne, przenoszalne, płatne na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie zostanie ustanowione na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny wynagrodzenia brutto (**słownie: pięć procent wynagrodzenia brutto**) wskazanego § 15 ust. 1 niniejszej umowy, tj.zł (słownie:).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie innej niż pieniężna, dokument zabezpieczenia musi zawierać klauzulę o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji ewentualnego roszczenia Zamawiającego i gwarantować wypłatę zabezpieczenia bez konieczności akceptacji przez osoby trzecie.
5. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1. umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniego zadania. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo do niepodpisania protokołu odbioru końcowego - do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub też ma prawo do odstąpienia od umowy

z winy Wykonawcy - ze skutkiem natychmiastowym i powierzenia jej wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez niego lub przez jakiegokolwiek inne podmioty działające na jego rzecz – w szczególności przez podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania w/w zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za opóźnienia w wykonaniu prac budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób. Wykonawca ma prawo do zwrotu lub zmniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po odbiorze końcowym ostatniego zadania. Wartość pozostawionego na okres rękojmi zabezpieczenia nie może być niższa niż 30% ustalonego w umowie łącznego zabezpieczenia. Zwrot do 70% zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w formie gotówki jeżeli zabezpieczenie zostałoby w tej formie wpłacone, zaś w przypadku innej formy Wykonawca może wnieść zabezpieczenie o wartości zgodnej z umową z jednoczesnym obowiązkiem zwrotu zabezpieczenia uprzednio wniesionego po wniesieniu nowego zgodnego z umową i przepisami prawa zabezpieczenia.

§ 15

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania wszystkich obowiązków objętych Umową, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie kosztorysowe** uwzględniające zapisy szczegółowe dotyczące sposobu wyliczania cen jednostkowych podane w dokumentacji przetargowej. Wartość kosztorysowa robót wg oferty Wykonawcy wynosi netto zł brutto zł
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót), będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz następujące koszty:
 - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BLOZ
 - wykonania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej
 - koszty usunięcia z obiektu i utylizacji materiałów rozbiórkowych,
 - koszty pracy sprzętu i ludzi związane z transportem materiałów na miejsce wbudowania,
 - koszty przygotowania przedmiotu umowy do odbiorów,
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji oraz koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy W zakresie materiałów zbędnych – Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z obowiązującej Ustawy o odpadach i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność i koszt.
 - koszty przeglądu i serwisowania urządzeń technicznych wg wymogów określonych w § 13 pkt. 5 niniejszej umowy
3. W przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku gdy wystąpi konieczność dokonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takich których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 2 lub 3 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego,

który to kosztorys stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg poniższych zasad:
 - Rg (robocizogodzina)
 - M (materiał) – rzeczywiste ceny rynkowe wynikające z publikacji cen średnich przez ORGBUD-SERWIS lub SEKOCENBUD, lub ofert na stronach internetowych (cena wraz z kosztem zakupu),
 - S (sprzęt) - rzeczywiste ceny rynkowe wynikające z publikacji cen średnich przez ORGBUD-SERWIS lub SEKOCENBUD, a przy ich braku uzasadnionych kosztów faktycznych,
 - kosztów pośrednich od Rg + S %
 - zysk % od R+S+Kp(R+S)
 - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w dokumentacji tworzącej opis przedmiotu zamówienia, a koniecznych do jego wykonania – rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, i Kierownika Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
 6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 7. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
 9. Przewiduje się również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego – tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy
 10. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz SIWZ, wynagrodzenie nie przysługuje.
 11. Strony uzgadniają, że płatność dla Wykonawcy za prace objęte niniejszą umową nastąpi w trzech transzach:
 - a) pierwsza płatność po trzech miesiącach od podpisania umowy, na podstawie odbioru częściowego robót wykonanych przez Wykonawcę od daty przejęcia placu budowy do daty odbioru częściowego,
 - b) druga płatność za prace odebrane po upływie czwartego miesiąca od daty podpisania umowy
 - c) trzecia transza płatności po zakończeniu robót i podpisaniu końcowego odbioru robót.

§ 16

Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:

- a. za opóźnienie w terminowym wykonaniu poszczególnych zadań zamówienia – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminu określonego w § 11 ust. 1 umowy,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy , za każdy dzień zwłoki. Kary umowne z tego tytułu Zamawiający ma prawo naliczać i egzekwować dla każdego zgłoszenia niezależnie i odrębnie.
 - c. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 - d. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy ;
 - e. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 - f. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy
 - g. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany umowy w innym zakresie stosownie do uwag/sprzeciwu Zamawiającego – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 - h. za dopuszczenie do wykonywania robót/dostaw/usług podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego (dot. robót budowlanych) albo też nie została jemu przedłożona (dostawy/usługi), za powierzenie podwykonawcy robót/dostaw/usług wykraczających poza zakres umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego bądź jemu przedłożonej - w wysokości 4% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 - i. za brak przedłożenia na wezwanie Zamawiającego umowy o pracę z osobami skierowanymi do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w rozdziale IV ust. 5 lit. d) SIWZ – w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 - j. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. IV. 5.3 b) i c) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 PLN.
 - k. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,05% ceny brutto umowy wskazanego w § 15 ust. 1 umowy za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 1 umowy;
 3. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. IV. 5.3. b) i c) SIWZ, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości wskazanej w Istotnych Postanowieniach Umowy.
 4. Termin płatności kary umownej wynosi 30 dni od dnia powiadomienia Strony o naliczeniu i przyczynie naliczenia tej kary.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość poniesionej szkody przewyższą naliczone kary umowne.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności z tytułu kar umownych lub z tytułu odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, z należnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy mogą następować w sytuacjach i w zakresie określonym poniżej.
 - 1.1. Zmiana końcowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe (np. huraganowe wiatry powodujące uszkodzenia montowanych urządzeń na dachu budynku, nagłe ulewne deszcze powodujące zalanie niższych kondygnacji w trakcie wykonywania przekład przez warstwy dachowe) ;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (np. długotrwałe opady deszczu występujące w okresie przewidzianym w Szczegółowym Harmonogramie Robót na montaż urządzeń wentylacji i klimatyzacji na dachu budynku – przekraczające 40% czasu przewidzianego na realizację tego zakresu robót);
 - 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;
 - b) wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych i nieobjętych zamówieniem podstawowym, których nie można było przewidzieć, a warunkujących wykonanie i dalszą realizację zamówienia podstawowego a także w przypadku wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania jej poprawek lub uzupełnień,
 - c) przestoju lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
 - 3) W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - c) którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie
 - 4) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w sytuacji, gdy przekazana i niezbędna do uzyskania pozwoleń dokumentacja będzie kompletna i prawidłowa, zatem wskutek działania organów administracyjnych niemożliwe jest wykonanie zadania w terminie.
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek nieścisłości, błędów lub konieczności uzupełnienia Dokumentacji projektowej, za co Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych niewyartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1.2. Inne zmiany:

- 1) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w Ofercie Wykonawcy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ;
- 2) wystąpienia konieczności zmian osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 3) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

1.3. Zmiany w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP, tj.:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.
 - 3) zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, którego ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
2. Wszelkie zmiany umowy – pod rygorem nieważności – muszą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu, przy czym jeśli zmiana ta wynika z inicjatywy Wykonawcy – musi ją poprzedzić pisemny wniosek Wykonawcy zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i podstawy prawne proponowanych zmian.

3. Dopuszczalne są zmiany umowy, które nie są uznane za istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w sytuacjach niżej wymienionych.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszym paragrafie.
3. Zmawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku gdy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje (nienależyte wykonuje) przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa lub umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z przepisami prawa lub umową,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie umownym bez uzasadnienia, bądź przerwał bez uzasadnienia prace i ich nie kontynuuje, a czas opóźnienia z tego tytułu przekroczył 10 dni kalendarzowych,
 - 5) w przypadku braku należytego zabezpieczenia wykonania Umowy,
 - 7) braku polisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej bądź ubezpieczeń, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 8) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a ich usunięcie leży po stronie Wykonawcy,
 - 9) nastąpi inne rażące naruszenie zawinione przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,- w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w Umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie wykonywane przez siebie prace,
 - 2) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, z przyczyn leżących po stronie której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 5) najpóźniej w ciągu 4 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 6) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wykonane dostawy lub usługi - wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy, jak też bez zwrotu kosztów zakupu urządzeń i materiałów zamówionych lub zakupionych na potrzeby realizacji Umowy

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać zbycia wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: